

GK.6622.2. 6.2017

Grójec, dn. 6 marca 2017r.

DECYZJA Nr 6/2017

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2015, poz.1276 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z dn. 27 lutego 2013r. / Dz. U. 2016r. poz. 23 ze zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chynów w sprawie ustalenia mienia gminnego w obrębie **Watraszew, gmina Chynów**

Orzekam:

Ustalić, że działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów **nr 2** o powierzchni **20,78ha**, **nr 4** o powierzchni **0,57ha**, **nr 37** o powierzchni **0,03ha**, **nr 271** o powierzchni **0,02ha**, **nr 275** o powierzchni **1,03ha**, **nr 339** o powierzchni **0,05ha** położone w obrębie **Watraszew, gmina Chynów** stanowią mienie gminne w rozumieniu przepisów w/w ustawy

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chynów wystąpił z wnioskiem z dnia 02.02.2017r. do tut. Urzędu o uznanie działek **nr 2** o powierzchni **20,78ha**, **nr 4** o powierzchni **0,57ha**, **nr 37** o powierzchni **0,03ha**, **nr 271** o powierzchni **0,02ha**, **nr 275** o powierzchni **1,03ha**, **nr 339** o powierzchni **0,05ha** położone w obrębie **Watraszew, gmina Chynów** za mienie gminne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

We wniosku Wójt Gminy Chynów napisał, że na przedmiotowe działki stanowią lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, rozlewiska wodne oraz nieużytki i nie są przez nikogo aktualnie użytkowane.

O uregulowanie stanu prawnego ww. działek zwrócili się mieszkańcy wsi Watraszew do Wójta Gminy Chynów. Z załączonego protokołu z zebrania mieszkańców wsi Watraszew wynika że, wnioskowane działki nie należą do wspólnoty gruntowej wsi Watraszew, ponieważ nigdy nie została utworzona spółka, która zarządzałaby tymi gruntami. Z dokumentów sporządzonych w latach 1960-tych do celów założenia ewidencji gruntów wsi Watraszew, znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu wynika, że wnioskowane działki figurują jako posiadacz samoistny - wspólnota wiejska.

Podczas aktualizacji ewidencji gruntów wsi Watraszew w 1983r. działki objęte wnioskiem również zostały wpisane na wspólnotę wiejską jako posiadacza samoistnego.

We wsi Watraszew nie było wspólnoty gruntowej oraz nigdy nie była utworzona spółka do zarządzania gruntami wspólnoty, a decyzje dotyczące sposobu korzystania i użytkowania działek tzw. wiejskiej podejmowali wszyscy mieszkańcy.

Wymienione na wstępie działki, przeznaczone na cele publiczne do wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi, przed dniem 1 stycznia 2011r. zostały przekazane na cele publiczne.

Dlatego też w świetle art.3 ust. 2 cytowanej ustawy wnioskowane działki nie mogą

być zaliczane do wspólnoty gruntowej -jako, że przed dniem 1 stycznia 2011r. zostały prawnie i faktycznie przekazane na cele publiczne.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY GROJECKIEGO

Anna Wyszwińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Chynów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Watraszew - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a